

Исх.№ И-2/16-3013  
от 14 марта 2016 года

**В Центральный банк Российской Федерации  
(Банк России)**

**Пояснение**

на внесение изменений и дополнений в Правила определения стоимости активов и величины обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «КьюБиЭф Региональная Недвижимость»

Внесение изменений и дополнений в утвержденные ранее Правила определения стоимости активов и величины обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «КьюБиЭф Региональная Недвижимость» на 2016 год (утверждены Генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «КьюБиЭф Управление Активами» 14 марта 2016 г. и согласованы специализированным депозитарием АО «ОСД» 14 марта 2016 г.) обусловлено конкретизацией критериев и алгоритма расчета справедливой стоимости по облигациям, денежным средствам во вкладах, имущественных прав из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, депозитарных расписок, дебиторской и кредиторской задолженности в целях усовершенствования методов оценки.

**Приложение:**

1. Правила определения стоимости чистых активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «КьюБиЭф Региональная Недвижимость» от 14.03.2016 г. на 21-ом листе.

Генеральный директор  
ООО «КБФ УА»

\_\_\_\_\_ / Фролов В.Г. /  
М.П.