

**СООБЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ СРОКА ПРИЕМА ЗАЯВОК НА ПРИОБРЕТЕНИЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ  
ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ  
«КЬЮБИЭФ НЕДВИЖИМОСТЬ» И О КОЛИЧЕСТВЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПАЕВ, ВЫДАВАЕМЫХ ПРИ ДОСРОЧНОМ ПОГАШЕНИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ**

Общество с ограниченной ответственностью «КьюБиЭф Управление Активами» (далее – Управляющая компания) (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 07 февраля 2014 года № 21-000-1-00968, выданная Банком России) сообщает о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «КьюБиЭф Недвижимость» (далее – Фонд) и о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев.

**Полное название и реквизиты паевого инвестиционного фонда:**

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «КьюБиЭф Недвижимость» (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 29.10.2014 № 2883).

**Дата начала и дата окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев Фонда:**

Прием заявок на приобретение инвестиционных паев в случае досрочного погашения инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня истечения срока приема заявок на погашение инвестиционных паев, а именно: с 22.02.2018 по 07.03.2018 включительно.

**Количество инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев:**

5.00000 (пять) штук.

**Сведения об установленной Правилами доверительного управления Фондом очередности удовлетворения заявок на приобретение инвестиционных паев:**

**в первую очередь** – заявки, поданные лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение, являющееся основанием для погашения инвестиционных паев, или в интересах таких лиц, в пределах количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на дату составления указанного списка;

**во вторую очередь** – заявки, поданные лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение, являющееся основанием для погашения инвестиционных паев, в части превышения количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на дату составления указанного списка, пропорционально сумме денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев;

**в третью очередь** – остальные заявки пропорционально суммам денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев.

В случае недостаточности выдаваемых инвестиционных паев для удовлетворения всех заявок на приобретение инвестиционных паев, поданных лицами, не имеющими преимущественного права на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, указанные заявки удовлетворяются в порядке очередности их подачи после удовлетворения заявок, поданных лицами, имеющими такое преимущественное право. В случае если остаток количества инвестиционных паев недостаточен для удовлетворения заявки на приобретение инвестиционных паев, заявка удовлетворяется частично в пределах остатка количества инвестиционных паев.

**Реквизиты транзитного счета, открытого для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату инвестиционных паев Фонда:**

<b>Получатель</b>	<b>ООО «КБФ УА»</b>
<b>ИНН:</b>	7704835400
<b>КПП:</b>	770301001
<b>Банк получателя:</b>	ПАО СБЕРБАНК г. Москва
<b>Корреспондентский счет:</b>	30101810400000000225
<b>БИК:</b>	044525225
<b>Расчетный счет:</b>	40701810738000000176

**Для физических лиц:**

«Оплата инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «КьюБиЭф Недвижимость» от (ФИО полностью) по заявке №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. (дата заявки)»

**Для юридических лиц:**

«Оплата инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «КьюБиЭф Недвижимость» от (название юридического лица полностью) по заявке №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. (дата заявки). Без НДС.»

**Назначение платежа:**

**В оплату инвестиционных паев Фонда, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, передаются только денежные средства**

Вся необходимая информация раскрывается на сайте Управляющей компании и, в случае если это предусмотрено законодательством Российской Федерации и правилами доверительного управления, публикуется в печатном издании «Приложение к Вестнику ФСФР России». Получить информацию о фондах и ознакомиться с Правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг можно по адресу агента по выдаче, погашению и обмену инвестиционных паев, а также по адресу: РФ, Москва, Пресненская набережная, дом 8, строение 1, тел. +7 (495) 988 98 21, а также на сайте управляющей компании - [www.qbfat.ru](http://www.qbfat.ru). Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Перед приобретением инвестиционных паев следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Генеральный директор



/ Я.Г. Смирнова/