

Сведения о проекте строительства объекта недвижимости, финансирование которых осуществляется за счет

Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости

«КьюБиЭф Недвижимость» (далее – Фонд)

(Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России от 29.10.2014 № 2883)

ООО «КБФ УА» Д.У. ЗПИФ недвижимости «КьюБиЭф Недвижимость» сообщает сведения о проекте строительства объекта недвижимости, финансирование которого осуществляется за счет имущества Фонда на основании заключенного с ООО «Симон Джессо» договора участия в долевом строительстве.

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:

Целью проекта является строительство многоквартирного 14-ти секционного, 3-х этажного (с жилым мансардным этажом) жилого дома с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением и объектами инженерной инфраструктуры.

Строительство осуществляется в 1 этап, включающий выполнение работ подготовительного периода согласно плану производства работ.

Начало строительства: I квартал 2016 года.

Окончание: IV квартал 2019 года.

Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Малоэтажный жилой дом с подземным паркингом и детским дошкольным учреждением расположен на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Лесной городок, деревня Бородки, улица Парковая, участок 1.

Жилой дом (индивидуальный проект) - 3-х этажный, с жилым мансардным этажом и техническим подпольем, С-образной формы, состоящий из 14-ти секций.

Фундамент – монолитные железобетонные плиты по бетонной подготовке на естественном основании.

Наружные несущие стены и колонны (пилоны) – монолитные железобетонные толщиной 180 и 250 мм. Ненесущие наружные стены из газобетонных блоков, толщиной 300 мм, с поэтажным опиранием. Стены – с утеплением и штукатуркой.

Внутренние стены и стены лестнично-лифтовых узлов – монолитные железобетонные, толщиной 180 мм.

Перекрытия – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм.

Лестничные площадки и марши – монолитные железобетонные.

Кровля – деревянная скатная, утепленная, неэксплуатируемая, водоотвод наружный организованный.

Ограждающие конструкции мансарды металлические.

Степень огнестойкости здания -II.

Отделка фасадов:

- цоколь –отделка искусственным камнем, тип "Шеффилд" (White Hills) арт.431-80;

- стены – декоративная штукатурка с последующей окраской в построечных условиях и элементами фасадного декора из стеклофибробетона;

- стены первого этажа – цвет RAL 080 5020;

- стены второго этажа – цвет RAL 075 7020;

- стены третьего этажа и участки стен мансардного этажа – цвет RAL 075 8010;

наружные стены лестничных клеток: - в уровне первого и второго этажей - декоративная штукатурка с последующей окраской, цвет темно-серый, RAL 080 5020;

- окна – двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле;

- окна на лестницах – двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле;

- кровля – металлочерепица Банга «ИНСИ», RAL 9007.

Наружные инженерные сети выполнены согласно техническим условиям на присоединение:

Электроснабжение

Технические условия ОАО «Одинцовская электросеть» для присоединения к электрическим сетям от 10.02.2015 года №ТУ-04-14-1571

Водоснабжение

Технические условия ООО «ЖК-Ресурс» на подключение к инженерным сетям от 16.01.2015 № 1-14/8 и письмо ООО «Центр проектирования инженерного оборудования» от 29.01.2015 г. № 020.

Водоотведение

Технические условия ОАО «РЭП «Немчиновка» на водоотведение от 23.12.2014 г. № 10/в/2014/000783/814.

Технические условия ОАО «РЭП «Немчиновка» для подключения к системе ливневой канализации от 28.11.2014 г. № 10/л/2014/000759/724.

Газоснабжение

Технические условия Государственного Унитарного Предприятия газового хозяйства Московской области «МосОблГаз» № 1673-25/16 от 23.04.2015 г. на газификацию котельной от газораспределительных сетей КРП-14

Радиофикация, телефонизация, Интернет, кабельное телевидение

- ОАО «Ростелеком» МРФ «Москва» от 02.10.2014 г. № 09/05/32455-1/16819;
- ОАО «Ростелеком» МРФ «Москва» от 02.10.2014 г. № 09/05/32455-2/16819;
- ОАО «Ростелеком» МРФ «Москва» от 03.10.2014 г. № 325-ОП.

Полное наименование и место нахождения застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Симон Джессо»
123056, город Москва, улица Грузинская Б., дом 42, помещение 1, комната 12

Полное наименование и место нахождения (для юридических лиц) или фамилия, имя, отчество (для физических лиц) учредителей (участников) застройщика, с которым заключен договор участия в долевом строительстве:

- Арсенчук Валерий Евгеньевич;
- Шпаков Роман Валерьевич.

Получить информацию о фондах и ознакомиться с Правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг можно по адресу: РФ, Москва, Пресненская набережная, дом 8, строение 1, тел. +7 (495) 988 98 21, а также на сайте компании - www.qbfam.ru. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Перед приобретением инвестиционных паев следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**Генеральный директор
ООО «КБФ УА»**

_____ / Фролов В.Г. /