

Сведения о проекте строительства объекта недвижимости, финансирование которых осуществляется за счет

**Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«КьюБиЭф Развитие регионов 2» (далее – Фонд)**

(Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России от 09.04.2019 №3711)

ООО «КБФ УА» Д.У. ЗПИФ недвижимости «КьюБиЭф Развитие регионов 2» сообщает сведения о проекте строительства объекта недвижимости, финансирование которого осуществляется за счет имущества Фонда на основании заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «КП очередь 3» договора участия в долевом строительстве.

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:

Целью проекта является строительство многоквартирного 9-ти этажного, 4-х секционного жилого дома с техническим подпольем, встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и техническим чердаком.

Строительство осуществляется в 1 этап, включающий выполнение работ подготовительного периода согласно плану производства работ.

Начало строительства: II квартал 2019 года.

Окончание: I квартал 2021 года.

Планируемый график реализации этапа получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 1 квартал 2022 г.

Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Многоквартирный 4-х секционный, 9-ти этажный жилой дом с техническим подпольем расположен на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Победы д.16, примерно в 190 м по направлению на юго-восток от ориентира.

Жилой дом (индивидуальный проект) - 4-х секционный, 9-и этажный жилой дом с техническим подпольем, Г-образной формы.

Фундамент – монолитные железобетонные ростверки толщиной 600 и 400 мм по бетонной подготовке толщиной 50 мм на свайном основании.

Наружные несущие стены толщиной 770 мм из керамических камней, с наружным облицовочным слоем толщиной 120 мм из керамического кирпича.

Внутренние стены и стены лестнично-лифтовых узлов – несущие толщиной 380 мм и 510 мм из керамических камней. Стены лестнично-лифтовых узлов – несущие толщиной 380 мм и 510 мм из керамических камней..

Перекрытия – сборные железобетонные пустотные плиты заводского изготовления. Плиты балконов монолитные железобетонные толщиной 120 мм и 220 мм в месте заземления в стене

Лестничные площадки и марши – сборные железобетонные.

Кровля – плоская, рулонная, утепленная, неэксплуатируемая, водоотвод внутренний организованный.

Степень огнестойкости здания -II.

Отделка фасадов:

- цоколь –штукатурка, покраска;

- пандусы, ступени наружных лестниц – керамогранит с противоскользящей поверхностью;

- наружные стены – кирпич керамический;

- окна – двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле.

Наружные инженерные сети выполнены согласно техническим условиям на присоединение.

Электроснабжение

Технические условия ООО «АСЭП» для присоединения к электрическим сетям от 15.12.2017 года №282-89ТП/1217а

Водоснабжение

Технические условия ОАО «ПО «Севмаш» на подключение к сетям водоснабжения от 25.12.2017 г. № 19.82/3150

Водоотведение

Технические условия ОАО «ПО «Севмаш» на подключение к сетям канализации от 25.12.2017 г. № 19.82/3150

Ливневая канализация

Технические условия ЖКХ «ГОРВИК» г. Северодвинска на подключение к сетям ливневой канализации от 27.12.2017 №01/03-1060.

Теплоснабжение

Технические условия ПАО «ТГК-2» на подключение к сетям теплоснабжения 26.12.2017 №ТУ2202-0068-17.

Радиофикация, телефонизация, Интернет, кабельное телевидение

- ПАО ММЭС «Ростелеком» МРФ «Северо-Запад» Архангельский филиал от 15.02.202018 № 0201/17/19-18;

- ПАО ММЭС «Ростелеком» МРФ «Северо-Запад» Архангельский филиал от 15.02.202018 № 0201/17/18-18;

Полное наименование и место нахождения застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «КП очередь 3»
119048, город Москва, ул. Ефремова, дом 20, этаж 1, помещение I, комната 3, офис 22

Полное наименование и место нахождения (для юридических лиц) или фамилия, имя, отчество (для физических лиц) учредителей (участников) застройщика, с которым заключен договор участия в долевом строительстве:

- Шпакова Ирина Николаевна.

ООО «КБФ УА». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00968, предоставлена Банком России 07.02.2014

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом. Правилами фондов предусмотрены надбавки при приобретении и скидки при погашении паев. Вся необходимая информация раскрывается на сайте Управляющей компании и, в случае если это предусмотрено законодательством Российской Федерации и правилами доверительного управления, публикуется в печатном издании «Приложение к Вестнику ФСФР России». Получить информацию о фондах и ознакомиться с правилами доверительного управления фондами, иными документами, предусмотренными Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: город Москва, Пресненская набережная, дом 8, строение 1, этаж 11, помещение 1Н, комната 11. Тел.: (495) 988-98-21. Адрес Управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.qbfam.ru.

Генеральный директор



/ Я.Г. Смирнова /